



Scan mij!



De Veste 29, 6983 DA, Doesburg

€ 435.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| • Soort woning | Eengezinswoning | • Energielabel | B |
| • Woonoppervlakte | 120 m² | • Kamers | 5 |

Meer weten over over deze woning?
www.deveste29.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1980
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Geschakelde woning
Woonoppervlakte	120 m ²
Inhoud	519 m ³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Hr glas
Verwarming	Cv ketel, Hete lucht verwarming, Gashaard
Warm water	Cv ketel
Garage	Inpandig
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Rolluiken, Tv kabel, Buitenzonwering, Airconditioning, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Doesburg
Sectie	E
Perceelnummer	1909
Perceeloppervlakte	249 m ²



Omschrijving

Verzorgd en modern uitgevoerde geschakelde woning met inpandige garage, 4 slaapkamers en een prachtige zonnige achtertuin. Deze instapklare gezinswoning is gelegen in een rustige en groene woonomgeving. Alles ademt comfort, licht en ruimte. Dankzij de praktische indeling, de moderne keuken en badkamer en de mogelijkheid tot levensloopbestendig wonen is dit huis ideaal voor mensen die voorbereid willen zijn op de toekomst. Supermarkt, openbaar vervoer en basisschool zijn gelegen op loopafstand. Ervaar zelf de buurt, de ambiance en de mogelijkheden die deze ruime woning je biedt. Wonen is nog nooit zo leuk geweest!

We leiden je graag rond door deze verrassende gezinswoning:

Begane grond:

Via de entree met hal en toilet stap je de lichte living binnen. Grote raampartijen laten heerlijk veel daglicht binnen. De fraaie bamboevloer, strak afgewerkte muren en gestuukte plafonds geven de woning een moderne en verzorgde uitstraling. Aan de voorzijde vind je een sfeervolle loungehoek met gashaard, perfect voor knusse winteravonden. Achterin de living ligt de royale woonkeuken met uitzicht op de tuin. De keuken is modern uitgevoerd in een lichte kleurstelling en uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur o.a.: een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, (stoom)oven en een koelkast. Het granieten werkblad en de RVS spoelbak maken het geheel helemaal af. Vanuit zowel de keuken als de bijkeuken heb je direct toegang tot de achtertuin. De bijkeuken beschikt over een was opstelling en extra bergruimte. Dankzij de inpandige garage is de begane grond bovendien extra praktisch en veelzijdig. Levensloop bestendig wonen of kantoor/praktijk aan huis is in deze garage relatief eenvoudig te realiseren.

Eerste verdieping:

De gemoderniseerde trap vanuit de hal brengt je naar de overloop van de eerste verdieping met airconditioning en een handige bergruimte. Op deze woonlaag vind je vier slaapkamers, twee aan de voorzijde en twee aan de achterzijde van de woning. De moderne en complete badkamer is uitgevoerd met een fraaie granito vloer en is voorzien van een douchecabine, een wastafel, een toilet en een designradiator. De eerste verdieping betreft een fraai afgewerkte verdieping met verzorgde vloer-, wand- en plafondafwerking.

Zolder:

Met een vlizotrap vanaf de overloop bereik je de zolder. Een leefruimte waar voldoende bergruimte en de CV-opstelling zich bevindt.

Buitenruimte:

We eindigen onze rondleiding bij de heerlijke buitenruimte van deze familiewoning. De voortuin is keurig aangelegd en biedt een oprit met plek voor twee auto's. De fraai aangelegde achtertuin ligt op het zuidoosten en is voorzien van een terras, diverse borders met groene aanplant, een sproeisysteem en een vrijstaand houten chalet. Een prettige zonnige achtertuin waar je iedere dag kunt genieten van de vrijheid en de geboden privacy. De onderhoudsvriendelijke aanleg geeft je extra comfort.

Wij hopen dat jullie net zo enthousiast zijn over deze verrassende woning dan dat wij zijn? Ruimte, licht en comfort, de ideale gezinswoning! Maak snel met een medewerker van ons kantoor een bezichtigingsafpraak. We heten je van harte welkom aan de Veste 29 te Doesburg. Voor deze woning is een eigen website beschikbaar met fullscreen foto's, buurtinformatie en de zonnewijzer. Je vindt de website door de straatnaam en het huisnummer achter elkaar te typen en af te sluiten met .nl.

Bijzonderheden:

- Verzorgd en modern uitgevoerd
- Inpandige garage
- Mogelijkheid tot levensloopbestendig wonen of kantoor aan huis
- Rustige en groene woonomgeving
- Lichte en prettige indeling, ideaal als gezinswoning
- Op loopafstand van supermarkt, basisschool en openbaar vervoer
- Volledig geïsoleerd en voorzien van 9 zonnepanelen
- Eigen oprit met 2 parkeerplaatsen
- Fraai aangelegde en verzorgde achtertuin
- Begane grond heeft luchtverwarming, de verdieping radiatoren.
- Energielabel B, maandbedrag energie € 150,- per maand

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **0313-483215**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.deveste29.nl

Foto's























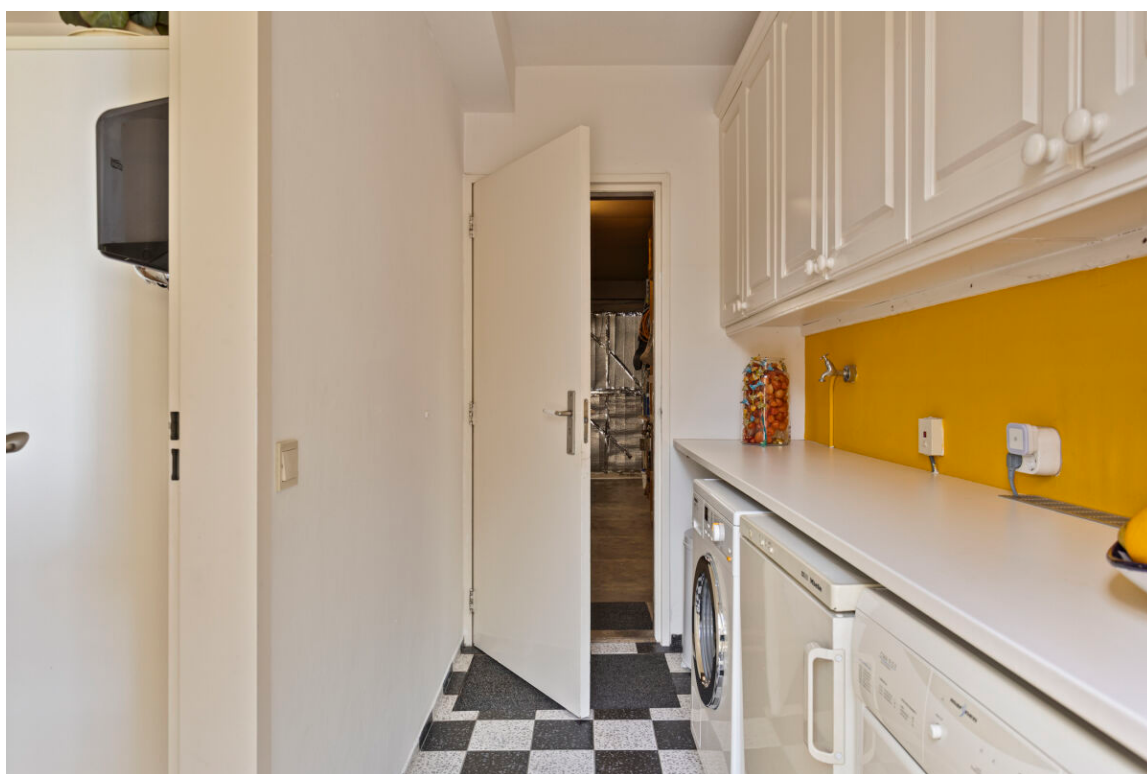












































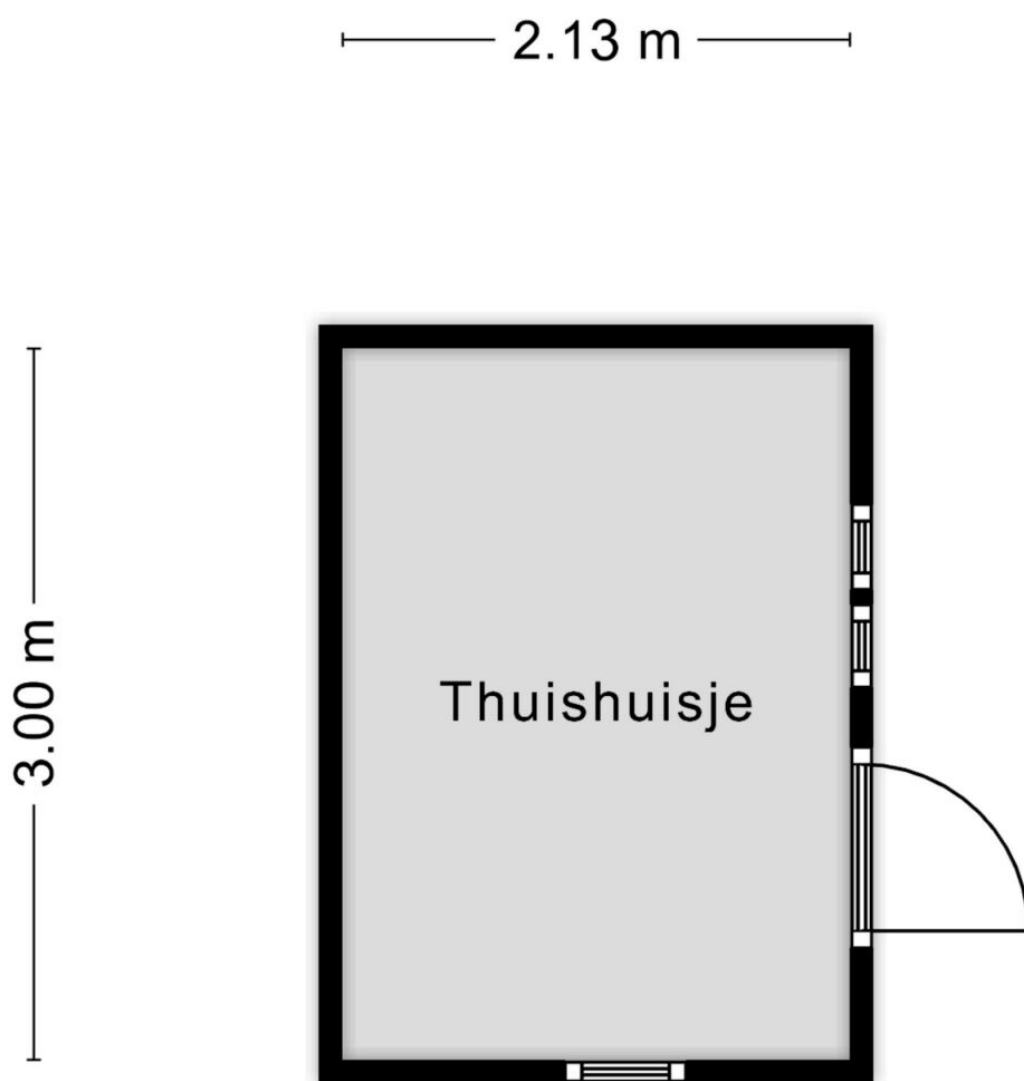
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

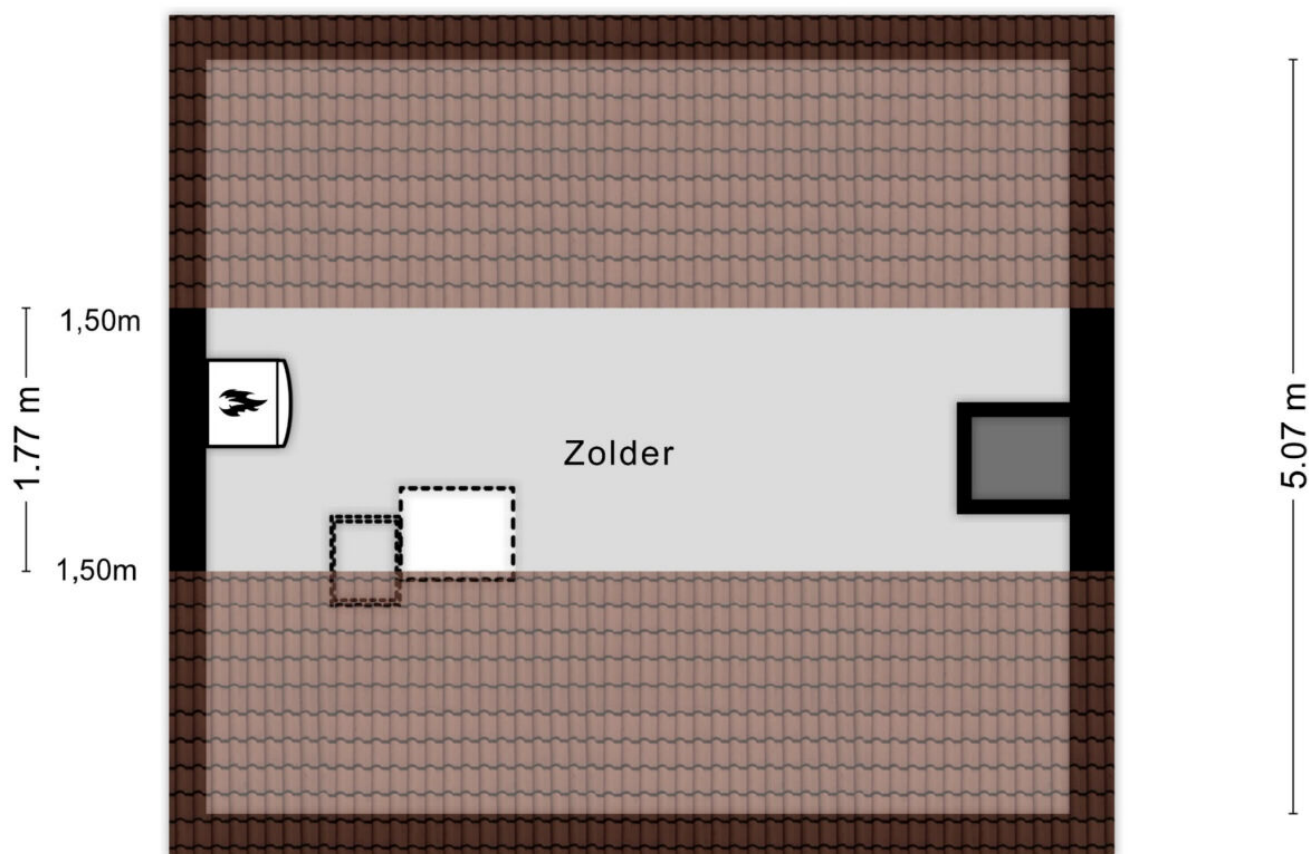


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

5.80 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.hoogenkampmakelaars.nl